

PRESSMEDDELANDE

Malmö den 25 maj 2015

SIG Invest AB (publ) emitterar obligationslån och offentliggör obligationsprospekt

Styrelsen i SIG Invest AB (publ) ("SIG Invest" eller "Bolaget") har beslutat att emittera ett obligationslån om högst 60 MSEK ("Erbjudandet"). Med anledning av Erbjudandet offentliggör Bolaget ett obligationsprospekt ("Prospektet") som idag har godkänts av Finansinspektionen.

Erbjudandet i sammandrag

- Obligationerna har en löptid om cirka fyra (4) år och återbetalningsdag för obligationslånet är den 30 augusti 2019.
- Obligationerna löper med en fastställd årlig nominell ränta om 9,25 %, där ränteutbetalningar sker kvartalsvis i efterskott. Ränteförfallodagarna är den 30 augusti, 30 november, 28 februari och 30 maj med den 30 augusti 2015 som den första ränteförfallodagen.
- Erbjudandet omfattar högst 6 000 obligationer med ett nominellt belopp om 10 000 SEK per obligation.
- Minsta teckningspost är en obligation, motsvarande 10 000 SEK.
- Teckningsperioden för obligationerna löper från den 26 maj 2015 till och med den 26 juni 2015.
- Obligationerna är fritt överlåtbara och Bolaget ska verka för att obligationerna ska listas på lämplig handelsplats.

Bakgrund och motiv

SIG Invest bildades 2014 och har sitt säte i Malmö. Bolagets verksamhet består i att förvärva, förädla och förvalta både bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter. Bolaget har stort fokus på fastighetsutveckling och adderar värden till underpresterande eller undervärderade fastighetstillgångar genom Bolagets utvecklingskoncept. Bolaget har idag, genom sina koncernbolag, ett fastighetsbestånd om tre fastigheter, varav två av dessa har tillträtts under innevarande verksamhetsår. Bolaget har även ingått avtal för att förvärva ytterligare tre fastigheter. Fokus och specialisering ligger på att kunna genomföra en snabb analys och erbjuda tidigare ägare ett snabbt avslut genom att hitta realistiska lösningar med stor expertis.

SIG Invest har identifierat flera attraktiva fastigheter spridda över landet med god utvecklingspotential. Överlag är marknaden för fastigheter idag väldigt attraktiv och har visat sig mottaglig för liknande finansiella instrument i fastighetsbolag som uppvisat stabila kassaflöden från attraktiva fastigheter. För att stärka Bolaget, utöka Bolagets förvärvskassa samt möjliggöra Erbjudandet och de förvärv som beskrivs under avsnittet "Fastighetsbestånd" i Prospektet genomförde SIG Invest en nyemission av aktier om cirka 10 MSEK i april 2015.

Erbjudandet kommer att tillföra SIG Invest högst 60 MSEK före avdrag för emissionskostnader i samband med upprättandet av Erbjudandet. Emissionslikviden skall användas för att förvärva och utveckla de fastigheter som SIG Invest har identifierat och som presenteras i Prospektet.

Villkor för Erbjudandet

Vid styrelsemötet i SIG Invest den 5 februari 2015 beslutades det att utge ett Obligationlån denominerat i svenska kronor om högst 60 MSEK. SIG Invest kommer att utge upp till 6 000 obligationer med ett nominellt belopp om 10 000 SEK. Teckningsperioden för Obligationerna löper under tiden från 26 maj 2015 till och med 26 juni 2015. Obligationerna är fritt överlåtbara och Bolaget

kommer att ansöka om notering av Obligationerna på en lämplig handelsplats. Obligationerna har en löptid om cirka fyra (4) år och Obligationslånet kommer att återbetalas den 30 augusti 2019.

Prospekt och preliminär tidsplan

Prospekt finns att tillgå på SIG Invests webbplats, www.siginvest.se samt på Mangold Fondkommissions webbplats, www.mangold.se.

Preliminär tidsplan

- Offentliggörande av Prospekt: 25 maj 2015.
- Teckningsperiod: 26 maj – 26 juni 2015.
- Tilldelning av obligationer kommer att ske löpande av Bolagets styrelse under teckningsperioden.
- Betalning för obligationerna skall ske enligt instruktion på utsänd avräkningsnota som skickas till de investerare som erhållit tilldelning.
- Leverans av obligationer sker efter det att tilldelning skett och betalning erhållits.

Bolagets styrelse äger rätt att förlänga teckningsperioden. Styrelsen äger även rätt att stänga emissionen i förtid, även om emissionen inte är fulltecknad.

Rådgivare

Mangold Fondkommission AB är finansiell rådgivare i transaktionen och Baker & McKenzie Advokatbyrå KB är legal rådgivare i transaktionen. JOOL Capital Partner AB är ansvarig för marknadsföringen av obligationsemissionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Dan Astrén, VD

Telefon: +46 (0) 40 608 82 00

E-post: astren@siginvest.se

Om SIG Invest AB

SIG Invest AB (publ) är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som arbetar med innovativ fastighetsutveckling och långsiktig förvaltning. Bolaget har stort fokus på fastighetsutveckling och adderar värden till underpresterande eller undervärderade fastighetstillgångar genom Bolagets utvecklingskoncept. Bolagets strategi är att skapa ekonomisk tillväxt genom utveckling och förädling och stabil lönsamhet genom proaktiv förvaltning.

VIKTIGT MEDDELANDE

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller Nya Zeeland. Distribution av detta pressmeddelande kan vara förbjudet i vissa övriga jurisdiktioner. Informationen i detta pressmeddelande ska inte utgöra ett erbjudande om att sälja eller en uppmaning om att köpa några värdepapper i SIG Invest i någon jurisdiktion. Detta pressmeddelande varken utgör eller kommer att utgöra en del av ett erbjudande eller en uppmaning om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Värdepapper omnämnda häri får inte erbjudas eller säljas i USA utan registrering eller ett undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 i dess senaste lydelse ("Securities Act"). SIG Invest avser inte att registrera någon del av Erbjudandet av värdepapper i USA eller genomföra ett erbjudande av värdepapper till allmänheten i USA. Kopior av detta offentliggörande distribueras eller skickas inte och får inte distribueras eller skickas till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller Nya Zeeland.

Detta dokument har inte blivit godkänt av någon övervakande myndighet. Detta dokument är ett pressmeddelande och inte ett prospekt och investerare ska inte teckna eller köpa värdepapper som avses i detta dokument förutom på grundval av den information som finns i det Prospekt som idag godkänts av Finansinspektionen och kan laddas ner från SIG Invests webbplats.

Mangold Fondkommission företräder SIG Invest och ingen annan i samband med obligationsemissionen och kommer inte att vara ansvarig gentemot någon annan än SIG Invest för tillhandahållandet av skydd som erbjudits till deras klienter eller för tillhandahållandet av rådgivning i samband med obligationsemissionen och/eller något annat ärende till vilket hänvisning görs i detta offentliggörande.

Mangold Fondkommission åtar sig inget som helst ansvar och lämnar ingen utfästelse eller garanti, varken uttryckligen eller underförstått, avseende innehållet i detta offentliggörande, inklusive dess riktighet, dess fullständighet eller verifiering eller för något annat uttalande som gjorts eller avsetts att göras av Mangold Fondkommission, eller å deras vägnar, i samband med SIG Invest och Erbjudandet, och inget i detta offentliggörande är, eller ska förlitas på som, ett löfte eller en utfästelse i detta avseende, oavsett vad avser det förflutna eller framtiden. I enlighet härmed fransäger sig Mangold Fondkommission i den fullaste mån det är tillåtet enligt lag allt ansvar oavsett om det hänför sig till skadestånd, avtal eller något annat förhållande som Mangold Fondkommission annars skulle ha vad avser detta offentliggörande eller något sådant uttalande.

Framåtriktade uttalanden

Detta pressmeddelande kan innehålla framåtriktade uttalanden som återspeglar ledningens aktuella syn på framtida händelser samt möjlig finansiell utveckling. Även om SIG Invest anser att förväntningarna som beskrivs i sådana uttalanden är rimliga finns det ingen garanti för att dessa framåtriktade uttalanden visar sig vara korrekta. Således kan utgången skilja sig markant från de som anges i framåtriktade uttalanden som en konsekvens av olika faktorer. Du uppmanas att läsa detta offentliggörande, och Prospektet och den information som har inarbetats genom hänvisning däri när detta gjorts tillgängligt, i dess helhet för en vidare diskussion av de faktorer som kan påverka SIG Invest framtida prestation och de branscher inom vilka SIG Invest är verksam. I ljuset av dessa risker, osäkerheter och antaganden, är det möjligt att de händelser som beskrivs i de framåtriktade uttalandena i detta offentliggörande inte inträffar.