

MANGOLD™

Kostnadseffekt

Summering av kostnader

Fastighetsräntefonden Tessin AB, Alternativ Investeringsfond:

	Procent	Kronor
Investerings - och/eller sidotjänster	0 %	0 SEK
Tredjepartsersättning	0 %	0 SEK
Finansiellt instrument	1,60 %	
Totala kostnader	1,60 %	
Eventuell resultatrelaterad avgift*	20 %	

Exempel - teckning av Vinstandelslån i Fastighetsräntefonden Tessin vilken behålls under 1 år (ingen försäljning)

Kostnadernas sammalagda effekt på avkastningen

	Procent	Kronor
Investering	100 %	100 000 SEK
Sammanställning		
Total investering (investerat kapital inklusive kostnader och avgifter)	100 %	100 000 SEK
Kostnader och avgifter relaterade till investering	0 %	0 SEK
Antagande om årlig avkastning	0 %	0 SEK
Avkastning efter avdrag för kostnader och avgifter	1,60 %	1 600 SEK
Investerings värde efter 1 år (efter avdrag för kostnader och avgifter)	98,40 %	98 400 SEK
Investerings värde efter 1 år (utan kostnader och avgifter)	100 %	100 000 SEK

De totala kostnader och avgifter som belastar investeringen kommer ha inverkan på investeringens avkastning. Notera att detta endast är ett exempel på kostnadernas och avgifternas sammanlagda effekt på avkastningen. I detta exempel har den årliga avkastningen antagits vara 0 procent.

Exemplet är baserat på en kund som investerar 100 000 SEK i vinstandelslån i Fastighetsräntefonden Tessin som behålls under ett års tid. Vid en investering om 100 000 SEK utgår en kostnad om 1,60 procent. Utan kostnader och avgifter blir den årliga avkastningen 0 procent och investeringens värde efter ett år blir 100 000 SEK. Efter avdrag för kostnader och avgifter blir den årliga avkastningen – 1,60 procent och investeringens värde efter ett år blir 98 400 SEK.

Det finns inga förväntade toppar eller fluktuationer vad gäller kostnader. Kostnaderna presenterade i detta exempel är uteslutande kostnader relaterade till investeringen, fullständig kostnadsbild kopplad till emissionen återfinns i prospektet.

Observera att om annan än Mangold distribuerar det finansiella instrumentet kan ytterligare kostnader och avgifter tillkomma. Om så är fallet ska distributören ge dig information om dessa kostnader och avgifter samt visa vilken inverkan som samtliga kostnader och avgifter kommer att ha på din investering över tiden.

* 20% på överavkastningen ovan riskfria räntan vid slutavveckling av fonden.

MANGOLD FONDKOMMISSION AB
STOCKHOLM | MALMÖ

POSTADRESS: BOX 55691, 102 15 STOCKHOLM | BESÖKSADRESS: ENGELBREKTSPLAN 2, 114 34 STOCKHOLM | HAMNGATAN 4, 211 22 MALMÖ
TELEFON: 08-503 01 550 | FAX: 08-503 01 551 | E-POST: INFO@MANGOLD.SE | HEMSIDA: WWW.MANGOLD.SE

ORGANISATIONSNUMMER: 556585-1267