

Anmälningssedel för teckning av vinstandelslån i Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ)

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:
Mangold Fondkommission AB
Emissioner/ Fastighetsräntefonden Tessin AB
Box 55691
SE-102 15 STOCKHOLM
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr
Tel: 08-503 01 595 / Fax: 08-503 01 551
Email: emissioner@mangold.se

Minsta teckning	100 000 SEK
Anmälningstid	Månadsvis, sista dag för teckning 4 bankdagar innan månadsskifte
ISIN-kod	SE0012816700
Betalning	Mot avräkningsnota alt. Leverans mot likvid
Villkor	Fullständiga villkor framgår av prospekt utgivet av styrelsen i Fastighetsräntefonden Tessin AB

Denna anmälningssedel avser teckning av vinstandelslån i enlighet med prospekt utgivet av Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ), med organisationsnummer 559169-5464, daterat den 19 juli 2019. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt information om kostnader och avgifter vilka är kopplade till instrumentet. Anmälningssedel ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 23.59 fyra bankdagar innan månadsskifte.

Totalt belopp att investera i SEK (minst 100 000 SEK)	Totalt att betala i SEK:	Teckna online via www.mangold.se
---	--------------------------	--

Leverans av vinstandelslånet sker i nominellt belopp. NAV-kurs sätts första bankdagen efter varje ny emission Kurs och tecknat nominellt belopp redovisas på avräkningsnotan.

Betalning sker enligt instruktion på avräkningsnota. OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring (KF) eller ett investeringssparkonto (ISK), vänligen kontakta er bank/förvaltare för teckning av detta värdepapper.

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därtöver alltid medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

ÄR NI INTE KUND HOS MANGOLD SEDAN TIDIGARE OCH AVSER NI ATT TECKNA ER FÖR MINST 15 000 EURO (motsvarande cirka 150 000 SEK), VÄNLIGEN FYLL I DEN SÄRSKILDA BLANKETTEN "LIKVIDGRANSKNING" SOM FINNS ATT HÄMTA PÅ WWW.MANGOLD.SE/AKTUELLA-EMISSIONER

Vid tilldelning ska tecknade vinstandelslån levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälaren nedan är obligatoriska. Vänligen texta tydligt:

VP-konto / Servicekonto / Depå			Bank / Förvaltare	
Personnummer/Organisationsnummer			Telefon	E-post
Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma			NID-nummer* (om utländskt medborgarskap)	
Medborgarskap (samtliga)			TIN (om utländskt medborgarskap)	
LEI kod (för Bolag)*			Ort och Datum	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)	
Namnförtydligande			Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	

Nedan frågor är obligatoriska för att anmälningssedeln ska vara giltig

Erfarenhetsfrågor	Kunskapsfrågor
Har Ni (själv eller genom ombud) under de senaste fem åren handlat med liknande finansiellt instrument? Ja, 1 till 2 gånger <input type="checkbox"/> Ja, 3 till 5 gånger <input type="checkbox"/> Ja, fler än 5 gånger <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	Kan du förlora hela eller delar av ditt investerade kapital om du investerar i vinstandelsbevis? JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
Har Ni utbildning och/eller har eller har haft ett yrke som är direkt relevant för förståelsen av vilka risker som är förknippade med vinstandelsbevis och hur marknaden för finansiella instrument fungerar? JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	Har vinstandelsbevis, som exempelvis vinstandelsbevis, en begränsad livslängd? JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>
Om Ni inte har svarat på frågorna ovan kan Mangold inte göra en passandebedömning. Om Ni har svarat "Nej" på någon eller några av frågorna ovan kan Mangold göra bedömningen att produkten inte är passande för Er. Om inte passandebedömningen kan göras eller om Mangold har bedömt att produkten inte är passande för Er har Ni ändå alltid rätt att göra investeringen. I denna situation rekommenderar Mangold Er att Ni konsulterar Er finansiella rådgivare och tillsammans med denne noga överväger investeringsbeslutet. Vill Ni ändå genomföra investeringen? JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	

Vid teckning av fullmaktshavare ska samtliga nedanstående uppgifter fyllas i som ett komplement till ovanstående. Vänligen texta:

Personnummer/Organisationsnummer			E-post	
Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma			Telefon	
Medborgarskap (samtliga)			TIN (om utländskt medborgarskap)	NID-nummer
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)			LEI kod	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Ort och Datum	
Namnförtydligande			Underskrift	

Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB

org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningsmedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som inger undertecknade anmälningsmedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningsmedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningsmedlar framgår av denna anmälningsmedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsmedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningsmedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsmedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningsmedeln och det finansiella instrument som anmälningsmedeln avser omfattas inte av den ånger rätt som följer av distans- och hem- försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningsmedeln kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsmedeln. Personuppgiftsansvarig är Mangold Fondkommission AB, Box 55691, 102 15 Stockholm, info@mangold.se. Undertecknad är införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att dela uppgifter om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

Mottagare av sådana uppgifter kan vara samarbetspartners, handelsplatser, myndigheter eller andra avtalsparter. Om Mangold inte erhåller erforderliga uppgifter finns risk att Mangold inte kan genomföra uppdraget. Innan Mangold delar sådana uppgifter säkerställer Mangold alltid att Mangold följer de sekretessförelämpligheter som gäller för finanssektorn. Mangold har tecknat avtal med leverantörer, och dessa avtal innefattar bestämmelser om behandling av personuppgifter för Mangolds räkning. Leverantörerna finns till exempel inom utveckling, underhåll, drift och support av IT-system. För mer information om Mangolds personuppgiftsbehandling vänligen se vår hemsida, www.mangold.se/gdpr.

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningsmedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningsmedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsmedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningsdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsmedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningsmedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningsmedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningsmedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a.

inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningsmedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningsmedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningsmedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningsmedeln, eller till e-postadress klagomalsansvarig@mangold.se.

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärendande med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningsmedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningsmedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningsmedel avsånd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politiskt utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.